



## MESTO NITRA

### Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

<b>Predkladateľ:</b>	Igor Kršiak, prednosta Mestského úradu v Nitre
<b>Číslo materiálu:</b>	<b>1518/2018</b>
<b>Názov materiálu:</b>	Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra – prenájom časti pozemku na Fabrickej ul. v Nitre /Ing. Vladimír Konečný /
<b>Spracovateľ:</b>	Adriana Blisková, referent pre majetkoprávne usporiadanie
<b>Napísal:</b>	Adriana Blisková, referent pre majetkoprávne usporiadanie
<b>Prizvať:</b>	–
<b>Dátum rokovania MZ:</b>	13.09.2018
<b>Dátum vyhotovenia:</b>	30.08.2018

<b>Návrh na uznesenie:</b>	<i>„na osobitnej strane“</i>
----------------------------	------------------------------

<b>Podpis predkladateľa:</b>	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra – prenájom časti pozemku na Fabrickej ul. v Nitre /Ing. Vladimír Konečný /  
s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa §9a ods. 9 pís. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom časti pozemku o výmere 16 m<sup>2</sup> z parc. reg. E KN č. 1329/2 – záhrady o výmere 33 m<sup>2</sup> v k. ú. Nitra zapísanej na LV č. 6879 vo vlastníctve Mesta Nitra, na Fabrickej ul. v Nitre.

Nájomná zmluva bude uzatvorená s 3-mesačnou výpovednou lehotou za nájomné vo výške 3,64 €/m<sup>2</sup>/rok.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa je skutočnosť, že Ing. Vladimír Konečný má na parc. reg. C KN č. 2339, ktorá je bez založeného LV- jej majetkovú podstatu tvorí parc. reg. E KN č.1329/2 postavenú garáž s.č. 1750 zapísanú na LV č. 4381 vo svojom vlastníctve.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia.

T: 30.11.2018

K: MR

## **Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra – prenájom časti pozemku na Fabrickej ul. v Nitre /Ing. Vladimír Konečný /.**

V súlade s ustanovením § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a VZN č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta Nitra v znení neskorších dodatkov predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra.

Dňa 20.04.2018 bola Mestu Nitra doručená žiadosť od Ing. Vladimíra Konečného, Na Hôrke č.6, Nitra (ďalej len „žiadateľ“) o prenájom pozemku v katastrálnom území Nitra, parc. reg. C KN 2339 - zastavané plochy o výmere 16 m<sup>2</sup> bez založeného LV, ktorá prislúcha parc. reg. E KN č.1329/2 - záhrady o výmere 33 m<sup>2</sup> zapísanej na LV č. 6879 vo vlastníctve Mesta Nitra.

Na parc. reg. C KN č. 2339 je postavená garáž súp.č.1750, zapísaná na LV č. 4381 vo vlastníctve žiadateľa.

Žiadateľ žiada o prenájom časti pozemku parc. reg. E KN č. 1329/2 o výmere 16 m<sup>2</sup>, pod stavbou garáže s.č.1750 v jeho vlastníctve.

### **Vyjadrenie ÚHA:**

Predmetná parcela je v zmysle platnej územnoplánovacej dokumentácii (ÚPN Nitra) súčasťou lokality, funkčne určenej pre **bývanie s charakterom viacpodlažnej (1 - 6 NP) uličnej kompaktnej zástavby**. Tieto plochy sú určené prednostne pre funkcie a zariadenia bývania – táto funkcia je prevládajúca. V súčasnosti ide o lokalitu nesúrodnej formy zástavby, kde záväzná časť ÚPN Nitra stanovuje spracovať a odsúhlasiť podrobnejšiu územnoplánovacia dokumentáciu (územný plán zóny - ÚPN) pre budúcu dostavbu územia, ktorou sa preukáže optimálna forma zástavby ako aj celkové urbanisticko-architektonické riešenie. Zároveň v zmysle dopravnej koncepcie ÚPN je navrhovaná priebežná komunikácia v trase Fabrickej ul. s vyústením do Kollárovej ul. s parametrami MO 6-12/40, kde sa predpokladá rozšírenie existujúcej komunikácie resp. úprava jej trasovania vzhľadom na okraj územia býv.

Rolfesovej bane, čím budú pravdepodobne dotknuté aj existujúce objekty garáží resp. parcely, na ktorých sa tieto stavby nachádzajú vrátane predmetnej parcely a garáže.

Z vyššie uvedených dôvodov upozorňuje ÚHA, že vzhľadom na plánované budúce využitie územia a dopravnú koncepciu stanovenú ÚPN, ide v prípade dotknutých objektov, t.j. aj uvedenej garáže o dočasnú stavbu, kde **nie je vhodný dlhodobý prenájom pozemkov, na ktorých sa nachádzajú.**

**VMČ č. 2 – Staré mesto:** : na svojom zasadnutí konanom dňa 18.06.2018 prerokoval žiadosť a súhlasí so stanoviskom ÚHA.

### **Komisia MZ v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť:**

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na zasadnutí konanom dňa 19.07.2018 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 111/2018 odporúča MZ schváliť prenájom pozemku v katastrálnom území Nitra parc. reg. „C“ KN č. 2339 - zastavané plochy o výmere 16 m<sup>2</sup> bez založeného LV, ktorej majetkovú podstatu tvorí parc. reg. „E“ KN č. 1329/2 - záhrady o výmere 33 m<sup>2</sup> zapísanej na LV č. 6879 vo vlastníctve Mesta Nitra pre Ing. Vladimíra Konečného, Na Hôrke č. 6, Nitra na dobu neurčitú s trojmesačnou výpovednou lehotou za cenu 3,64 €/m<sup>2</sup>/rok.

Zámer prenájmu časti pozemku na Fabrickej ul. bol schválený primátorom mesta Nitra dňa 06.08.2018 ako prípad hodný osobitného zreteľa.

**Mestská rada v Nitre:** materiál prerokovala na svojom zasadnutí konanom dňa 21.08.2018, odporúča Mestskému zastupiteľstvu schváliť prenájom pozemku za cenu 3,64 €/m<sup>2</sup>/rok, tak ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa je skutočnosť, že Ing. Vladimír Konečný má na parc. reg. C KN č. 2339, ktorá je bez založeného LV- jej majetkovú podstatu tvorí parc. reg. E KN č.1329/2 postavenú garáž s.č. 1750 zapísanú na LV č. 4381 vo svojom vlastníctve.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

MAT. E. 1518/2018

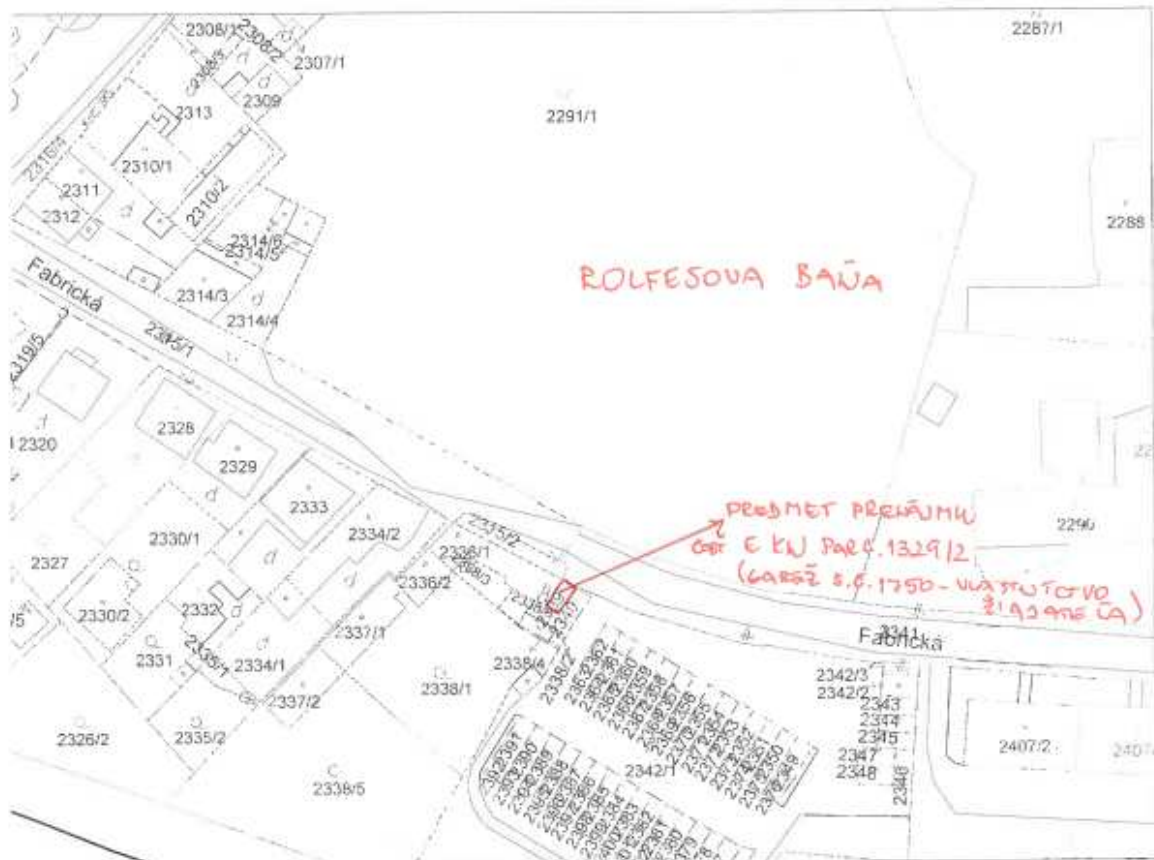
Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

## Informatívna kópia z mapy

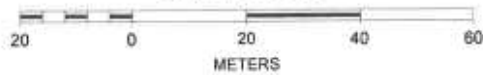
Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Nitra  
Obec: NITRA  
Katastrálne územie: Nitra

pondelok, 13. augusta 2018 10:48



SCALE 1 : 1 017



MAT. Č. 1518 / 2018

© Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

## Parcela registra C, 2339

Nitriansky kraj > Nitra > Nitra > k.ú. Nitra



MAT. E; 1518 / 2018

9 Fabrická - Mapy Google

Page 1 of 1

Google 9 Fabrická



Vytvorenie snímky: apr 2012 © 2018 Google

Nitra, Nitriansky kraj

Google, Inc.

Street View - apr 2012

